

जग्गा तथा घरजग्गा निःसर्गमा भएको पूंजीगत लाभको घोषणा फाराम
(आयकर ऐन, २०५८ (संशोधन सहित)को दफा ९५क को उपदफा (६) बमोजिम निकायको लागि)

श्री मालपोत अधिकृतज्यु,
मालपोत कार्यलय,

.....।

हाम्रो स्वामित्वमा तपसिलमा उल्लेखित जग्गा तथा घरजग्गा निःसर्ग गरेकोले पूंजीगत लाभ गणना गर्ने प्रयोजनका निमित्त देहायब मोजिको विवरण पेश गरेको छौं ।

क) निःसर्ग भएको जग्गा वा घरजग्गाको विवरण :

म.न.पा./उम.न.पा./न.पा. गा.पा.	वडा नं./सिट नं.	कित्ता नं.	घरको क्षेत्रफल	जग्गाको क्षेत्रफल	रजिष्ट्रेशन नं.

ख) निःसर्ग भएको जग्गा वा घरजग्गा निःसर्गमा भएको लाभ र करको गणना :

क.सं.	विवरण	निःसर्ग भएको जग्गा वा घरजग्गा
१.	आम्दानी रकम	
२.	खर्च रकम	
	क) खरिद गरेको भए रजिष्ट्रेशन पारित लिखतमा उल्लिखित मूल्य	
	ख) भवन निर्माण गरेको भए गा.पा. वा न.पा. को मूल्यांकन बमोजिमको हुने लागत खर्च	
	ग) रजिस्ट्रेशन शुल्क	
	जम्मा खर्च रकम	
३.	लाभ रकम (१-२)	
४	करको दर	१०%
५	जम्मा कर रकम	

उपर्युक्त बमोजिम पेश गरिएको विवरण सहि र सांचो रहेको छ । फरक परेमा आयकर ऐन, २०५८ बमोजिम सहन बुझाउन मञ्जुर गर्दछौं ।

निःसर्गकर्ता निकायको नाम :		प्राप्तकर्ताको नाम :	
ठेगाना :		ठेगाना :	
नागरिकता नं. :		नागरिकता नं. :	
स्थायी लेखा नम्बर :		स्थायी लेखा नम्बर :	
हस्ताक्षर :		हस्ताक्षर :	
मिति :		मिति :	

फारम भर्ने तरिका

- १) यो फाराम जग्गा वा भवन विक्री गर्ने वा हस्तान्तरण गर्ने निकायले भर्नु पर्नेछ ।
- २) यो फाराम जग्गा वा भवन रजिष्ट्रेशन गर्ने मालपोत कार्यालयमा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- ३) फारामको क्रमसंख्या १ को आम्दानीको महलमा जग्गा वा भवन निसर्ग वा हस्तान्तरण गर्ने निकायले हस्तान्तरण वापत प्राप्त गरेको आम्दानी निम्नानुसार उल्लेख गर्नु पर्नेछ :
 - क) विक्री (राजिनामा, हक हिस्सा छाड्ने, छोडपत्र, दर्ता फारी, सट्टा पट्टा) गरी निःसर्ग गरेको भए लिखतमा उल्लिखित मूल्य,
 - ख) मुआब्जा वा क्षतिपूर्ति प्राप्त गरेको वा गर्ने गरी निःसर्ग गरेको भए मुआब्जा वा क्षतिपूर्तिवापत प्राप्त गरेको रकम,
- ४) फारामको क्रम संख्या २ को खर्चको महलमा निसर्गकर्ताले जग्गा बिकास खर्च र भवन निर्माण गर्दा लागेको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा बढी लागत आयकर ऐन, २०५८ बमोजिम आय बिवरण पेश गरी खर्च कट्टी गर्न पाउनेछन् ।